

**ORGANİZE SANAYİ BÖLGELERİNDE YER ALAN PARSELLERİN  
TAMAMEN  
VEYA KISMEN BEDELSİZ TAHSİSİNE DAİR YÖNETMELİK**

**BİRİNCİ BÖLÜM**

**Amaç, Kapsam, Dayanak ve Tanımlar**

**Amaç**

**MADDE 1 –** (1) Bu Yönetmeliğin amacı; organize sanayi bölgelerinde yer alan parsellerin gerçek veya tüzel kişilere tamamen veya kısmen bedelsiz tahsisine ilişkin usul ve esasları belirlemektir.

**Kapsam**

**MADDE 2 –** (1) Bu Yönetmelik; Bakanlar Kurulu Kararı ile belirlenen il ve ilçelerdeki organize sanayi bölgelerinde, 12/4/2000 tarihli ve 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanununun ek 3 üncü maddesinin öngördüğü istihdam sayısını sağlayacak yatırımlar için başvuru koşulları, tahsislerde öncelik sırası, taahhütname alınması, yatırım koşulları, mücbir sebepler, borçlardan mahsup işlemleri, ödemelerin durdurulması, ödemeye esas parsel bedellerinin tespiti, tapu kaydına konulacak şerh ve yatırımların denetlenmesi ile devredilen taşınmazların geri alınmasına ilişkin hükümleri kapsar.

**Dayanak**

**MADDE 3 –** (1) Bu Yönetmelik, 12/4/2000 tarihli ve 4562 sayılı Kanunun ek 3 üncü maddesine dayanılarak hazırlanmıştır.

**Tanımlar**

**MADDE 4 –** (1) Bu Yönetmeliğin uygulamasında;

- a) Bakanlık: Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığını,
  - b) Banka: Türkiye Halk Bankası Anonim Şirketi Genel Müdürlüğünü,
  - c) OSB: Organize Sanayi Bölgesi tüzel kişiliğini,
- ifade eder.

**İKİNCİ BÖLÜM**

**Tahsis Koşulları**

**Parsel tahsisleri, başvuru ve istenecek belgeler**

**MADDE 5 –** (1) Bakanlık kredisi kullanan OSB'lerin mülkiyetindeki tahsis edilmemiş parseller, OSB müteşebbis heyeti veya genel kurulunca karar alınması halinde, en az on kişilik istihdam öngören yatırımlara girişen gerçek veya tüzel kişilere, bedeli Bakanlık tarafından OSB'ye verilen kredilerden mahsup edilmek üzere, tamamen veya kısmen bedelsiz olarak tahsis edilebilir.

(2) Planlı alanda kendi imkânları ile altyapı inşaatları tamamlanan ve Bakanlık kredisi kullanmamış OSB'ler ile altyapı inşaatları tamamlanan ve kredi borcunu ödemiş olan OSB'lerde müteşebbis heyeti veya genel kurulunca karar alınması halinde, en az on kişilik istihdam öngören yatırımlara girişen gerçek veya tüzel kişilere, tahsis edilmemiş parsellerin tamamen veya kısmen bedelsiz olarak tahsisi yapılabilir.

(3) Bakanlığa kredi borcu devam eden OSB'lerde 4562 sayılı Kanunun ek 3 üncü maddesinin yürürlüğe girdiği tarihten önce tahsis yapılan katılımcılar, OSB'ye müracaat etmeleri ve müteşebbis heyet veya genel kurul kararı ile taleplerinin uygun bulunması

halinde, sekizinci maddede belirtilen asgari istihdam sayısını sağlamaları şartıyla tamamen veya kısmen bedelsiz parsel tahsisinden yararlandırılabilir.

(4) Bu Yönetmelik kapsamında parsel tahsisi isteyen ve sekizinci maddede belirtilen asgari istihdam sayısını öngören yatırımlara girişen gerçek veya tüzel kişiler EK-1’de yer alan dilekçe ve EK-2’de yer alan yatırım bilgi formunu doldurarak tahsisi talep edilen parselin bulunduğu OSB’ye başvurur.

(5) Müracaat tarihinden itibaren en geç otuz gün içinde OSB müteşebbis heyeti veya genel kurulunun belirleyeceği prensipler çerçevesinde yönetim kurulunca parsel tahsislerine ilişkin karar alınır ve yatırımcılara bildirimde bulunulur.

#### **Tahsislerde öncelik sırası**

**MADDE 6 –** (1) Parsel tahsisinde, gerçek veya tüzel kişiler arasında öncelik sırası; yatırım tutarı, istihdam, ihracat ve yüksek teknoloji gibi faktörlere göre yönetim kurulunca belirlenir. Alınan kararlarda öncelik gerekçesine yer verilir.

#### **Taahhütname alınması ve sözleşme düzenleme**

**MADDE 7 –** (1) Parsel tahsisi uygun bulunan gerçek veya tüzel kişilerin EK-3’te yer alan Yatırım Taahhütnamesini noter onaylı olarak OSB’ye vermesini müteakip yatırımcı ve OSB arasında parsel tahsisine ilişkin EK 4-A/B’de yer alan Parsel Tahsis Sözleşmesi düzenlenir.

#### **Yatırım koşulları**

**MADDE 8 –** (1) Parsel tahsisi için başvuran gerçek veya tüzel kişilerin; 5.000 m<sup>2</sup>’ye kadar olan parseller için en az 10, 5.000 m<sup>2</sup>’den büyük olup 10.000 m<sup>2</sup>’ye kadar olan parseller için en az 20, 10.000 m<sup>2</sup>’den büyük olup 20.000 m<sup>2</sup>’ye kadar olan parseller için en az 30 ve 20.000 m<sup>2</sup>’den büyük parseller için ise en az 50 kişilik istihdam taahhüt etmesi gerekmektedir.

(2) Katılımcı, 22/8/2009 tarihli ve 27327 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliğinin 108 inci maddesi kapsamındaki süre ve yatırım şartları ile bu maddenin birinci fıkrasında belirtilen asgari istihdam sayısını sağlayarak üretime geçmek zorundadır. Ancak yatırımının yüzde seksenini tamamlamasına karşın üretime geçemeyen katılımcıların talebi üzerine OSB tarafından proje bazında en fazla bir yıla kadar ek süre verilir.

#### **Mücbir sebepler**

**MADDE 9 –** (1) Karma OSB’lerde arıtma tesisleri hariç, ihtisas OSB’lerde ise arıtma tesisleri dahil olmak üzere altyapı yatırımlarının tamamlanamaması ve bu durumun katılımcının üretime geçmesine engel olduğunun OSB’ce karara bağlanması hali ile yangın, doğal afet, kısmi ve genel seferberlik halleri mücbir sebep olarak kabul edilir. Bu durumda bu Yönetmeliğin 8 inci maddesinde belirtilen süre ve yatırım şartları, mücbir sebebin sona erdiği tarihten itibaren dikkate alınır.

## **ÜÇÜNCÜ BÖLÜM**

### **Mahsup ve Ödeme İşlemleri**

#### **Borçlardan mahsup işlemleri ve bedel ödemesi için başvuru**

**MADDE 10 –** (1) 4562 sayılı Kanunun ek 3 üncü maddesinin yürürlüğe girdiği tarihten önce bedelli olarak tahsis edilmiş parsellerin mahsup işlemleri ile yeni tahsis edilecek parsel bedellerinin mahsubu için ilgili OSB, taleplerini içeren müteşebbis heyet veya genel kurul kararı ile birlikte Bakanlığa elektronik ortamda başvurur.

(2) Başvuruya, her bir tahsis için EK-2’de yer alan Yatırım Bilgi Formu, EK-3’te yer alan Yatırım Taahhütnamesi ve EK 4-A/B’de yer alan Parsel Tahsis Sözleşmesi eklenir.

(3) Bakanlık tarafından, ilgili OSB'nin toplam sanayi parsel alanı ve Banka tarafından takip edilen kredi hesabı dikkate alınarak yapılacak mahsup işlemlerinden ilgili OSB'ye bilgi verilir.

(4) Altyapı inşaatları tamamlanan ve Bakanlık kredisi kullanmamış OSB'ler ile altyapı inşaatları tamamlanan ve kredi borcunu ödemiş olan OSB'lerde bu kapsamda tahsis edilen parsellerin bedelleri Bakanlıkça ödenir. Ödemeye ilişkin başvuru, bu maddenin ikinci fıkrasında belirtilen belgelerle birlikte Bakanlığa elektronik ortamda yapılır.

#### **Ödemelerin durdurulması**

**MADDE 11** – (1) Bakanlığa kredi borcu devam eden OSB'lerde müteşebbis heyet veya genel kurulca karar alınması halinde, 4562 sayılı Kanunun ek 3 üncü maddesinin yürürlüğe girdiği tarihten önce bedelli olarak tahsis edilmiş parseller için ödemeler durdurulur. Ancak tahsis bedeline ilişkin vadesi geçen borcu bulunan katılımcılar, borçlarını OSB'nin arsa satışları hesabına yatırmak zorundadır.

#### **Mahsup işlemleri**

**MADDE 12** – (1) Bakanlar Kurulu kararı ile belirlenen oranlarda; ödemeleri durdurulan parsellerin 4562 sayılı Kanunun ek 3 üncü maddesinin yürürlüğe giriş tarihindeki, yeni tahsis edilecek parsellerin ise tahsis tarihindeki bedelleri, Bankanın ilgili OSB'ye Bakanlık tarafından kullanılmış bulunan kredilere ait anapara ve faizlerinin tutulduğu ilgili yıl borçlu cari hesap bakiyesinin, toplam sanayi alanına bölünmesi suretiyle bulunacak yılı metrekare fiyatı ile tahsis edilen parsellerin alanının çarpımı yöntemiyle hesaplanır.

(2) Altyapı yatırımları devam eden OSB'lerde 4562 sayılı Kanunun ek 3 üncü maddesinin uygulama süresi içinde kullanılan kredi tutarı ve ihalesi yapılan altyapı yatırımları için mahsup işlemleri; her yıl 31 Aralık tarihi itibarıyla borçlu cari hesap bakiyesine ilave edilen yılı kredi kullanımı ile anapara taksit ve faizlerinin toplamının toplam sanayi alanına bölünmesi ile bulunacak yılı metrekare fiyatı ile tahsis edilen parsellerin alanının çarpımı neticesi bulunan bedelin Bakanlar Kurulu kararı ile belirlenen oranlardaki kısmının alınması yoluyla hesaplanan bedelden, bir önceki yıl mahsup edilen bedelin düşülmesi ile yeniden hesaplanacak bedelin mahsubu yapılmak suretiyle 4562 sayılı Kanunun ek 3 üncü maddesinin yürürlük süresi içerisinde ihalesi yapılan altyapı yatırımlarına ilişkin kredilendirilmenin bittiği tarihe kadar devam eder.

(3) 4562 sayılı Kanunun ek 3 üncü maddesinin yürürlüğe girdiği tarihten önce altyapısı tamamlanmış OSB'lerde mahsup işlemleri, 4562 sayılı Kanunun ek 3 üncü maddesinin uygulama süresince devam eder.

#### **Ödemeye esas parsel bedellerinin tespiti**

**MADDE 13** – (1) Bu Yönetmeliğin 5 inci maddesinin ikinci fıkrası çerçevesinde tahsis edilen parsellerin bedelleri OSB'nin muhasebe kayıtlarındaki kamulaştırma, altyapı inşaatı ve arıtma tesisi maliyetinden oluşan harcamaları ile Bakanlıkça benzer işlerdeki kredi maliyetleri mukayese edilmek suretiyle tespit edilen en düşük tutarın toplam sanayi alanına bölünmesi ile elde edilen yılı metrekare fiyatı ile tahsis edilen parsellerin alanının çarpımı neticesi bulunan bedelin Bakanlar Kurulu kararı ile belirlenen oranlardaki kısmının alınması yoluyla hesaplanan bedel, OSB'ye Bakanlık bütçesine bu amaçla konulacak ödenekten ödenir.

(2) Bakanlık kredisi ile tamamlanan ve kredi borcunu tahsis ettiği parsellerden elde ettiği gelire geri ödeyen OSB'ler, 4562 sayılı Kanunun ek 3 üncü maddesinin uygulama süresince yapılacak tahsisler için bedel talebinde bulunamaz.

## DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

### Tapu Devri

#### Tapu kaydına konulacak şerh

**MADDE 14** – (1) Tamamen veya kısmen bedelsiz tahsis edilen parselde üretime geçilmeden tapu talep edilmesi halinde; yapı kullanma izin belgesinin alınmış olması şartıyla, tapu kütüğünün beyanlar hanesine devir işlemi sırasında aşağıdaki şerh konulur:

a) 12/4/2000 tarihli ve 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanununun ek 3 üncü maddesine göre, işbu taşınmazı devralan gerçek veya tüzel kişiler, söz konusu Kanun ve bu Kanunun uygulanması ile ilgili çıkarılan Yönetmelik ile Yatırım Taahhütnamesinde belirtilen devir amaç ve koşullarına uymak zorundadır. Bu şerh kaldırılmadığı sürece taşınmaz hiçbir şekilde başkalarına devredilemez, ipotek edilemez, teminat verilemez. İflas ve konkordato ile diğer aynı ve şahsi haklara da konu edilemez.

#### Tapudaki şerhin kaldırılması

**MADDE 15** – (1) 4562 sayılı Kanun, bu Yönetmelik, Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği, Yatırım Taahhütnamesi ve Parsel Tahsis Sözleşmesindeki şartlara uygun olarak yapılan yatırımın işyeri açma ve çalışma ruhsatının alınmasını müteakip, bu Yönetmeliğin 8 inci maddesinde belirlenen istihdam ile üç ay üretim yapmasından sonra katılımcılar, tahsisi yapan OSB'den tapu kayıtlarındaki şerhin kaldırılmasını isteyebilir.

(2) OSB'ce yapılan inceleme ve denetim sonucunda şartlara uyulduğunun anlaşılması halinde, ilgili OSB'nin talebi üzerine ve Bakanlığın müsaadesi ile OSB tarafından tapu kayıtlarından şerh kaldırılır.

#### Devredilen taşınmazın tahliyesi, geri alınması ve mahsupların iptali

**MADDE 16** – (1) Katılımcının, 4562 sayılı Kanuna, bu Yönetmeliğe, Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliğine, Yatırım Taahhütnamesi ve Parsel Tahsis Sözleşmesindeki şartlara uymadığının veya mücbir sebepler hariç öngörülen sürede yatırımı tamamlamadığının tespiti halinde, herhangi bir yargı kararı aranmaksızın parsel tahsisi iptal edilir. Bu durumda taşınmazın üzerindeki tüm yapı ve tesisler sağlam ve işler durumda tazminat veya bedel ödenmeksizin OSB'ye intikal eder, bundan dolayı adına tahsis yapılan kişiler veya üçüncü kişilerce herhangi bir hak ve talepte bulunulamaz. Ancak öngörülen sürede yatırımın en az yüzde ellisinin gerçekleştirilmesi halinde yatırımın bedeli, yeni katılımcı tarafından önceki katılımcıya ödenir. Bu ödeme, OSB'ce sağlanır.

(2) Parsel tahsisi iptal edildiğinde, otuz gün içinde aynı parsel bir başka katılımcıya tahsis edilebilir. Bu değişiklik Bakanlığa elektronik ortamda bildirilir. Ancak bu süre içinde bir başka katılımcıya tahsis edilemeyen parsel için yapılan mahsup veya ödeme, OSB'nin bildirim üzerine veya re'sen, Bakanlık tarafından iptal edilir. Bakanlık kredisi kullanmamış veya kredi borcunu ödemiş olan OSB'lere parsel tahsisi kapsamında yapılan ödeme, parsel tahsisinin iptali halinde Bakanlığa elektronik ortamda bilgi verilerek, OSB tarafından genel bütçeye gelir kaydedilmek üzere Bakanlık Merkez Saymanlığının Merkez Bankasındaki cari hesabına iptali takip eden ilk iş gününde iade edilir. İptale ilişkin meblağın OSB tarafından yatırılmadığının tespiti halinde tahsisin iptali tarihinden ödeme tarihine kadar geçen süre için 21/7/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 51 inci maddesinde belirtilen oranlarda gecikme zammı da uygulanmak suretiyle Bakanlık Merkez Saymanlığının Merkez Bankasındaki cari hesabına iade edilir.

**BEŞİNCİ BÖLÜM**  
**Çeşitli ve Son Hükümler**

**Diğer hükümler**

**MADDE 17** – (1) Tarıma Dayalı İhtisas OSB’lerde en az on kişilik istihdam şartı aranmaz.

(2) Bu Yönetmelikte yer almayan hususlarda Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği hükümleri uygulanır.

**Yürürlük**

**MADDE 18** – (1) Bu Yönetmelik yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

**Yürütme**

**MADDE 19** – (1) Bu Yönetmelik hükümlerini Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanı yürütür.

**EK-1**

.....ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞINA,

12/4/2000 tarihli ve 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanununun ek 3 üncü maddesinden yararlanmak istiyorum.

Şahsıma/Şirketimize, yapılacak yatırıma ve talep ettiğim/ettiğimiz parsel ile ilişkin bilgiler aşağıda gösterilmiş olup, istenilen belgeler dilekçe ekinde sunulmuştur.

Gereğini arz ederim ...../...../20...

**EKLER:**

-Yatırım bilgi formu

-Üretim akış şeması ve açıklama raporu

Gerçek Kişi veya Yetkili Temsilcisinin Adı Soyadı ve İmzası

Tüzel Kişi ise Ticaret Unvanı, Kaşe ve Yetkili İmzalar

### TALEP FORMU

YATIRIMCI BİLGİLERİ	ADI SOYADI/UNVANI	
	YERLEŞİM YERİ ADRESİ/KANUNİ ADRESİ	
	TELEFON NUMARALARI	
	GERÇEK KİŞİ İSE T.C. KİMLİK NUMARASI	
	VERGİ SİCİL NUMARASI	
	ODA SİCİL NUMARASI	
YATIRIMIN ÖZELLİKLERİ	TALEP EDİLEN PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ	
	ÜRETİM AKIŞ ŞEMASI VE AÇIKLAMA RAPORU	DİLEKÇE EKİNDE VERİLECEKTİR.
	ÜRETİM MİKTARI (Yıllık/Aylık)	
	KULLANILACAK SU MİKTARI (m <sup>3</sup> /ay)	
	KULLANILACAK ENERJİ MİKTARI (KW/ay)	
	DOĞALGAZ MİKTARI (m <sup>3</sup> /ay)	
	ATIK SU MİKTARI (m <sup>3</sup> /gün)	
	İSTİHDAM EDİLECEK KİŞİ SAYISI	
	FAALİYETE GEÇME TARİHİ	
	YATIRIM TUTARI	
	YATIRIMIN TAMAMLAMA SÜRESİ (Ay)	
	DİĞER HUSUSLAR	

**YATIRIM BİLGİ FORMU**

**BÖLÜM I**

**YATIRIMCI İLE İLGİLİ BİLGİLER**

YATIRIMCI KURULUŞUN:

1. Adı, soyadı veya unvanı:
2. Haberleşme adresi:
3. Telefon, faks no ve e-posta adresi:
4. Sermayesi:

Ortaklar hisse oranı (%) esas sermaye/kayıtlı sermaye ödenmiş/çıkarılmış sermaye

- a) Yabancı ortaklar
- b) Yerli ortaklar

Toplam

5. Bağlı bulunduğu vergi dairesi ve vergi kimlik numarası. Gerçek kişi ise T.C. kimlik numarası:

6. Ortaklar hakkında bilgi:

(İsim, adres, bağlı buldukları vergi dairelerinin adı, vergi kimlik numaraları, yatırımcı özgeçmişi.)

7. Firma ve ortaklar hakkında bilgi alınabilecek özel ve resmi kuruluşlar ve bankalar, adresler ve telefon numaraları:

8. Firmada projeden sorumlu şahısların isimleri, adresleri, telefon numaraları:

9. Tüzel kişiler için yönetim kurulu üyelerinin, müdürlerin isimleri, adresleri, telefon numaraları:



## BÖLÜM II

### YATIRIM İLE İLGİLİ BİLGİLER

#### GENEL BİLGİLER

1. Yatırımın cinsi:

(Komple yeni, tevsi, entegrasyon, tamamlama, yenileme, modernizasyon, darboğaz giderme, kalite düzeltme, ürün çeşitlendirme cinsinden hangisi olduğu belirtilir.)

2. Yatırımın konusu:

3. Yatırıma başlama tarihi:

(6 aylık dönemler itibarıyla yatırımın tamamlanma aşamaları belirtilir.)

4. İşletmeye geçiş tarihi:

5. Yatırımın bitiş tarihi:

6. Öngörülen istihdam (kişi):

7. Projenin kapasitesi:

(Tek vardiyada tesiste üretilecek mal veya hizmet miktarları verilir.)

#### PROJENİN TEKNİK YÖNLERİ

1. Üretilen mallar:

2. Projenin gerekçesi:

3. Projenin kısa anlatımı:

4. Üretim teknolojisi:

5. Çevreye etkisi:

(Yatırımın yaratabileceği çevre kirliliği sorunlarının olup olmadığı belirtilir.)

#### TOPLAM SABİT YATIRIM TUTARI

Aşağıdaki açıklamalar doğrultusunda sabit yatırım kalemleri ayrı ayrı belirtilerek toplam yatırım ve yıllara göre dağılımı tablosu düzenlenir. Yatırımın özelliği dolayısıyla harcama gerektirmeyen kalemler dikkate alınmaz.

1. Etüt ve proje giderleri: Yatırıma ait etüt ve proje çalışmalarıyla ilgili ekonomik ve teknik araştırma masrafları ile yatırım dönemi işletmeye alma sırasında ihtiyaç duyulacak kontrolörlük, müşavirlik, eğitim ve benzeri konularda yapılacak harcamalar bu kalemde dikkate alınır.

2. Bina inşaat giderleri: Yapılacak ana mal/hizmet üretim binası, yardımcı işletmelere ilişkin binalar, idari binalar, depolar dahil olmak üzere her bir harcama kalemi için metrekaşe ve birim değerlerde belirtilmek üzere, inşaat giderleri uygun hesaplama yöntemleri uygulanarak hesaplanır.

3. Mal veya hizmet üretimine yönelik ana makine ve teçhizat giderleri.

4. Yardımcı işletmeler makine ve teçhizat giderleri: Su, elektrik, yakıt, buhar, arıtma tesis ve benzeri servisler için gerekli makine ekipman giderleri ortaya konacaktır.
5. Montaj giderleri: Ana fabrika, yardımcı işletme tesislerinin montajları ile ilgili tüm masraflar verilir. (Ortalama bir değer olarak toplam makine-teçhizat bedelinin %6'sı kadar bir meblağ alınabilir.)
6. Taşıt araçları: Tesis için gerekli taşıt araçlarına ilişkin öngörülen harcamalar, cins, miktar ve birim fiyatlar da belirtilerek bu gider kaleminde gösterilir.
7. İşletmeye alma giderleri: Deneme üretimine başlangıçtan itibaren kesin işletmeye geçişe kadar yapılması zorunlu olan harcamalar dikkate alınır.
8. Genel giderler: Haberleşme, aydınlatma, ilan vesaire masraflar ile emlak ve taşıt alım vergileri, yatırım dönemi personel, personel eğitimi ve yönetim giderleri, idari ve sosyal binaların tefrişi ve çeşitli demirbaşlarla ilgili giderler verilir.
9. Diğer giderler: Başta yatırım dönemi finansman giderleri olmak üzere çeşitli fon, vergi ve benzeri masraflar bu harcama kaleminde gösterilir.

## EK-3

### YATIRIM TAAHHÜTNAMESİ

**MADDE 1-** 12/4/2000 tarihli ve 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanununun ek 3 üncü maddesine istinaden ..... Organize Sanayi Bölgesi tarafından .... ada ..... parsel yatırımcıya tahsis edilecektir.

**MADDE 2-** YATIRIMCININ ADI SOYADI VEYA TİCARET UNVANI:

**MADDE 3-** PARSELİN TAHSİS VE TESLİM TARİHİ:

**MADDE 4-** YATIRIMIN KONUSU:

**MADDE 5-** YATIRIMA BAŞLAMA TARİHİ:

**MADDE 6-** YATIRIMIN FAALİYETE GEÇECEĞİ TARİH:

**MADDE 7-** İSTİHDAM EDİLECEK KİŞİ SAYISI:

**MADDE 8-** İSTİHDAM DARALTICI PLAN VE PROJE TADİLATI YAPMAMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ

Yatırımcı, istihdamı daraltacak plan ve proje tadilatına gidemez.

**MADDE 9-** İNŞAAT VE İŞLETMENİN KONTROLÜNE İZİN VERME YÜKÜMLÜLÜĞÜ

Yatırımcı yatırımının başlangıcından itibaren üretim aşamasına kadar organize sanayi bölgesi ve diğer ilgili kamu kuruluşlarının her türlü takip ve denetiminde gereken her türlü kolaylıkları göstermek ve istenen bilgi ve belgeleri vermek zorundadır.

**MADDE 10-** MASRAFLARI KARŞILAMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ

Yatırımcı, tahsis edilen parsel üzerine ipotek konulması veya kaldırılması ile tapuya ilişkin diğer işlemlerle ilgili her türlü vergi, resim, harç, katılma payı ve katkı payı gibi diğer masrafları karşılamak zorundadır.

**MADDE 11-** TAHSİSLERİN İPTALİ

Yatırımcının, iflas hali dahil yatırıma devam etmediğinin, mücbir sebepler hariç organize sanayi bölgesi tarafından öngörülen sürede yatırımı tamamlamadığının, bedelsiz olarak tahsis edilen parsel ile ilgili olarak yapılan denetimler ve düzenlenen raporlar sonucunda, 4562 sayılı Kanunun ek 3 üncü maddesi kapsamında, ilgili mevzuatta ve bu taahhütnamede belirtilen şartlara uymadığının tespiti halinde, herhangi bir yargı kararı aranmaksızın, Organize Sanayi Bölgesi yetkili organları tarafından yapılan parsel tahsisi iptal edilir. Bu durumda taşınmazın üzerindeki tüm yapı ve tesisler sağlam ve işler durumda tazminat veya bedel ödenmeksizin Organize Sanayi Bölgesi tüzel kişiliğine intikal eder, bundan dolayı adına tahsis yapılan kişiler veya üçüncü kişilerce herhangi bir hak ve talepte bulunulamaz. Ancak, öngörülen sürede yatırımının en az yüzde ellisinin gerçekleştirilmesi halinde yatırımın bedeli, yeni yatırımcı tarafından önceki yatırımcıya ödenir. Bu ödeme organize sanayi bölgesi tüzel kişiliğince sağlanır.

**MADDE 12- HAFRİYAT SIRASINDA BULUNACAK KÜLTÜR VARLIKLARININ MÜLKİ AMİRLİĞE BİLDİRME YÜKÜMLÜLÜĞÜ**

Yatırımcı, inşaat sırasında bulunacak olan taşınır kültür varlıklarını mülki amirliklere bildirmek zorundadır.

**MADDE 13- DİĞER HÜKÜMLER**

Bu taahhütnamede yer almayan hususlarda Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

YUKARIDAKİ ESAS, KOŞUL, KURAL VE YÖNTEMLERE UYACAĞIMI VE YERİNE GETİRECEĞİMİ, YATIRIM BİLGİ FORMUNDAKİ BİLGİLERİN DOĞRULUĞUNU TAAHHÜT EDERİM.

YATIRIMCI

Kişi veya Yetkili Temsilcisi Tüzel Kişilerin Unvanı

İmza/Kaşe

## EK 4-A

### TAMAMEN BEDELSİZ PARSEL TAHSİS SÖZLEŞMESİ

#### 1- TARAFLAR:

..... Organize Sanayi Bölgesi ile katılımcı; ..... arasında aşağıdaki koşullarda, .../.../... tarihinde bu Bedelsiz Parsel Tahsis Sözleşmesi düzenlenmiştir.

Bu sözleşme maddelerinin uygulanmasında: ..... Organize Sanayi Bölgesi; “OSB”, bedelsiz tahsis yapılan ..... “Katılımcı” 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanununun ek 3’üncü maddesi; “KANUN”, Organize Sanayi Bölgelerinde Yer Alan Parsellerin Tamamen Veya Kısmen Bedelsiz Tahsisine Dair Yönetmelik “YÖNETMELİK” olarak ifade edilmiştir.

#### 2- KONUSU:

Bu sözleşmenin konusu; Bakanlar Kurulu Kararı ile belirlenen il ve ilçelerdeki organize sanayi bölgelerinde 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanununun ek 3’üncü maddesinin öngördüğü istihdam sayısını sağlayacak yatırımlar için 3. maddede belirtilen parselin tahsisidir.

#### 3- PARSEL YERİ VE YÜZÖLÇÜMÜ:

..... OSB içindeki ..... metrekare yüzölçümlü, ..... ada ..... parsel numaralı parsel, bu sözleşmenin konusunu teşkil etmektedir.

Parselin yerini, taraflar; Bölgenin onaylı 1/1000 ölçekli parselasyon planı üzerinde imzalayarak belirtmişlerdir. Bölgenin parselasyon planı bu sözleşmenin ayrılmaz parçasıdır.

#### 4- TAPU KAYDINA KONULACAK ŞERH VE ŞERHİN KALDIRILMASI:

Bu sözleşmeye konu parselde, üretime geçilmeden tapu talep edilmesi halinde; yapı kullanma izin belgesinin alınmış olması şartıyla, tapu kütüğünün beyanlar hanesine devir işlemi sırasında aşağıdaki şerh konulur:

“12/4/2000 tarihli ve 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanununun ek 3 üncü maddesine göre, işbu taşınmazı devralan gerçek veya tüzel kişiler, söz konusu Kanun ve bu Kanunun uygulanması ile ilgili çıkarılan Yönetmelik ile Yatırım Taahhütnamesinde belirtilen devir amaç ve koşullarına uymak zorundadır. Bu şerh kaldırılmadığı sürece taşınmaz hiçbir şekilde başkalarına devredilemez, ipotek edilemez, teminat verilemez. İflas ve konkordato ile diğer aynı ve şahsi haklara da konu edilemez.”

Kanun, OSB Uygulama Yönetmeliği, Yönetmelik, Yatırım Taahhütnamesi ve bu Sözleşmedeki şartlara uygun olarak yatırımın işyeri açma ve çalışma ruhsatının alınmasını müteakip Yönetmeliğin 8 inci maddesinde belirlenen istihdam ile üç ay üretim yapmasından sonra katılımcılar, tahsisi yapan OSB’den tapu kayıtlarındaki şerhin kaldırılmasını isteyebilir.

Ancak, Katılımcının yatırımının yüzde seksenini tamamlamasına karşın üretime geçmemesi halinde katılımcının talebi üzerine, OSB tarafından, OSB tarafından en fazla bir yıla kadar ek süre verilir.

OSB’ce yapılan inceleme ve denetim sonucunda, şartlara uyulduğunun anlaşılması halinde, OSB’nin talebi üzerine tapu kayıtlarından şerh kaldırılır.

#### **5- DEVREDİLEN TAŞINMAZIN TAHLİYESİ VE GERİ ALINMASI:**

OSB tarafından katılımcının Kanun, OSB Uygulama Yönetmeliği, Yönetmelik, Yatırım Taahhütnamesi ve bu sözleşmedeki şartlara uymadığının veya Yönetmelikte belirtilen mücbir sebepler hariç öngörülen sürede yatırımını tamamlamadığının tespiti halinde, herhangi bir yargı kararı aranmaksızın parsel tahsisi iptal edilir. Bu durumda taşınmazın üzerindeki tüm yapı ve tesisler sağlam ve işler durumda tazminat veya bedel ödenmeksizin OSB’ye intikal eder, bundan dolayı katılımcı veya üçüncü kişiler herhangi bir hak ve talepte bulunamaz. Ancak, öngörülen sürede yatırımın en az yüzde ellisinin gerçekleştirilmesi halinde yatırımın bedeli, yeni katılımcı tarafından önceki katılımcıya ödenir. Bu ödeme, OSB’ce sağlanır.

#### **6- HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLER:**

Bölgede altyapı ile ilgili hizmetler bitirilmeden önce yapılmış olan tesislerin iptali, değiştirilmesi, tadili ve genel projeye uygun hale getirilmesi gibi hususlardan dolayı katılımcı hiçbir bedel ya da hak talep etmeksizin OSB’nin kararlarına aynen uymayı kabul eder.

Katılımcı projesini tasdik ettirmeden ve OSB’nin iznini almadan inşaata başlayamaz. Bu hususta Yönetmelik ve İmar Kanununun bütün hükümleri katılımcı tarafından yerine getirilecektir.

Katılımcı; inşaatını OSB tarafından verilen ruhsata aykırı yapamaz, yapının mevzuata ve plana aykırı yapıldığının tespit edilmesi durumunda OSB’ce uygulanacak her türlü cezai müeyyideyi kabul eder.

OSB; bölgede inşa edilen tesisleri kurup, işletmelerini sağlayabilecek ekonomik ve teknik bir ortamın oluşumundan başlamak üzere, üretilen mal ve hizmetlerin, saptayacağı tarifelerle katılımcının ve bölgedeki diğer katılımcıların birleşik yararlarına sunacağını kabul ve taahhüt eder.

OSB altyapı inşaatı tamamlandığında katılımcı ile elektrik, içme ve kullanma suyu ve diğer altyapı hizmetlerinin kullanımı için ayrı bir satış sözleşmesi yapabilir. Bu sözleşmelerin hükümleri; katılımcının kurulu gücünü, tüketimini veya kirlilik miktarını esas alarak düzenlenir. Katılımcı anılan sözleşmeler hükümlerine ve buna bağlı OSB uygulamalarına, Yargı kararı ile durdurulmadığı ya da iptal edilmediği sürece uymak zorundadır.

#### **7- HİZMETLERDEN YARARLANMA HAKKININ KALDIRILMASI:**

Katılımcı, bölgedeki işletmesinde; prensiplere, özellikle bu sözleşme ve eklerinde uymayı taahhüt ettiği esaslara ve yüklenimlere aykırı düşen hareketlere OSB tarafından süre tayini suretiyle yapılacak yazılı bildirimlere rağmen devamda ısrar ettiği takdirde; OSB, katılımcının tesis ve işletmelerinin bölge genel tesislerinden üretilen veya iletilen su, elektrik, doğalgaz ve yol, kanalizasyon v.b. genel hizmetlerden yararlanmasından kısmen veya tamamen yoksun bırakacak önlemleri alır ve uygular.

## **8- MEVZUATA UYMA ZORUNLULUĞU:**

Taraflarca bu sözleşme hükümleri, hiçbir surette Kanun ve buna bağlı olarak çıkarılan Yönetmelikler hükümlerine ve bunların değişikliklerine aykırı bir biçimde yorumlanamaz.

## **9- YÖNETİM AİDATLARI VE DİĞER MASRAFLAR:**

Katılımcı OSB tarafından belirlenen yönetim aidatlarını hizmetlerden yararlanmadığı gerekçesi ile ödemekten kaçınamaz.

Devir ve tapuya ilişkin her türlü vergi, resim, harç ve katılma payı ile diğer masraflar katılımcı tarafından karşılanır.

## **10- TEBLİGAT VE ANLAŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜMÜ:**

Katılımcı bu sözleşmede belirttiği adresini, OSB'ye yazılı bildirimde bulunarak değiştirmedeği sürece, OSB'nin bu adrese yapacağı tebligatları kendisine ulaşmış kabul eder.

Uygulamada çıkacak anlaşmazlıkların çözümü bölge yönetim kurulu kararıyla sağlanacaktır. Bu surette çözümün mümkün olmaması halinde anlaşmazlıkların çözümünde ..... Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

## **11- SÖZLEŞMENİN DÜZENLENMESİ VE GEÇERLİLİK:**

11 maddeden oluşan bu sözleşme, tarafların anlaşması sonucu iki tanık huzurunda tanzim ve imza olunmuştur.

Katılımcının gerçek kişi olması halinde; kimlik belgesi ve imza sirküleri, tüzel kişi olması halinde ise yetki belgesi ve imza sirküleri, sözleşmeye eklenecektir.

**(Ekler):**

**KATILIMCI:**

**OSB:**

(Temsil ve ilzama yetkili imzalar)

**TANIK**

**TANIK**

.../.../.... tarih ve ..... numaralı Müteşebbis Heyet/Genel Kurul veya yetki verilmişse Yönetim Kurulu Kararı ile onaylanmıştır.

## **KISMEN BEDELSİZ PARSEL TAHSİS SÖZLEŞMESİ**

### **1- TARAFLAR:**

..... Organize Sanayi Bölgesi ile katılımcı; ..... arasında aşağıdaki koşullarda, .../.../... tarihinde bu Kısmen Bedelsiz Parsel Tahsis Sözleşmesi düzenlenmiştir. Bu sözleşme maddelerinin uygulanmasında: ..... Organize Sanayi Bölgesi (OSB); parsel tahsis edilen .....“Katılımcı” 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanununun ek 3’üncü maddesi; “KANUN”, Organize Sanayi Bölgelerinde Yer Alan Parsellerin Tamamen Veya Kısmen Bedelsiz Tahsisine Dair Yönetmelik “YÖNETMELİK” olarak ifade edilmiştir.

### **2- KONUSU:**

Bu sözleşmenin konusu; Bakanlar Kurulu Kararı ile belirlenen il ve ilçelerdeki organize sanayi bölgelerinde 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanununun ek 3’üncü maddesinin öngördüğü istihdam sayısını sağlayacak yatırımlar için 3. maddede belirtilen parselin tahsisidir.

### **3- PARSEL YERİ VE YÜZÖLÇÜMÜ:**

..... OSB içindeki ..... metrekare yüzölçümlü, ..... ada ..... parsel numaralı parsel, bu sözleşmenin konusunu teşkil etmektedir.

Parselin yerini, taraflar; Bölgenin onaylı 1/1000 ölçekli parselasyon planı üzerinde imzalayarak belirtmişlerdir. Bölgenin parselasyon planı bu sözleşmenin ayrılmaz parçasıdır.

### **4- BEDEL:**

Bu parselin metrekaresinin geçici bedeli ..... TL/m<sup>2</sup>’dir. Tahsisi yapılan parsel .....m<sup>2</sup> olup, toplam tahsis bedelinden (..... TL) Bakanlar Kurulu kararı ile belirlenen %..... oranındaki kısmen bedelsiz tutar (.....TL) düşüldükten sonra kalan.....TL parsel tahsis bedelidir. Bölgenin kamulaştırma bedelleri, altyapı, elektrik şebekesi, sosyal tesisler, arıtma tesisi ve benzeri diğer ortak tesis inşaatları gibi bütün yatırım bedelleri, kredi faizi, komisyon ve gider vergileri ile tüm masraflar tahmini olarak hesaplandığından, OSB’nin yapımı tamamlandığında kesinleşen parsel bedeli ile geçici bedel arasında oluşan fark parsel satış bedeline ilave edilecektir. Katılımcı, bölgenin atıksu arıtma tesisinin ilk yatırım ve işletme bedeline yönetmelik esaslarına göre katılacaktır.

OSB tarafından hesaplanacak bu bedelleri, katılımcı itiraz etmeden kabul edecektir.



Geçmiş yıllarda protokol gereği katılımcıdan tahsil olunan meblağlar avans niteliğinde olup, bu meblağlar parsel satışında alınacak olan peşin miktarın içine dahil edilecektir.

Katılımcının tahsis bedelinden kalan borcu ve tahsis bedelinden tahsil edilen meblağlar yıllar itibariyle yeniden belirlenir.

## **5- ÖDEME ŞEKLİ:**

### **5.1. Taksitli Ödeme Programı:**

Yeri, yüzölçümü ve kullanma maksadı yukarıda belirtilen parselin, Bakanlar Kurulu kararı ile belirlenen oran düşüldükten sonra kalan tahsis bedelinin % ..... peşin, kalanı, ..... eşit taksitler halinde, ..... yılda ödenecektir.

Taraflar aşağıdaki ödeme planını aynen kabul etmişlerdir.

Katılımcı, ..... TL'yi bu sözleşmenin yapıldığı tarihte peşinat olarak, geri kalan .....TL'yi ise,

- 1- ..... tarihinde ..... TL,
- 2- ..... tarihinde ..... TL,
- 3- ..... tarihinde ..... TL,
- . ..... tarihinde ..... TL,
- . ..... tarihinde ..... TL,
- . ..... tarihinde ..... TL,
- . ..... tarihinde ..... TL,
- . ..... tarihinde ..... TL,
- . ..... tarihinde ..... TL,
- . ..... tarihinde ..... TL,
- . ..... tarihinde ..... TL

olmak üzere toplam; .....TL tahsis bedeli ödeyecektir.

Bu sözleşme peşinatın, bankadaki "Arsa Satışları Hesabı"na yatırılmasıyla geçerlilik kazanır.

### **5.2.Taksitlerin zamanında ödenmemesi:**

Taksitler vadesinde ödenmediği takdirde, gecikme süresi için, ödenmeyen taksit tutarına T.C. Merkez Bankası tarafından avans işlemlerine uygulanan faiz oranında gecikme faizi uygulanır.

Katılımcının vade tarihinden itibaren 2 ay içinde yazılı başvurusu halinde OSB, taksit ödeme süresini, gecikme cezası uygulamak şartıyla en fazla 6 aya kadar uzatabilir. Yazılı başvuruda bulunmayan veya talebi kabul edilmeyen katılımcının taksit ödeme gecikme süresinin 3 ayı aşması halinde, Yönetmelikte belirtilen mücbir sebep halleri hariç olmak üzere, katılımcıya tahsis edilen parsel geri alınır.

Katılımcı, parselin geri alınması nedeniyle herhangi bir tazminat talep edemez.

Katılımcıdan parselin geri alınması halinde, katılımcının o ana kadar yaptığı parsel tahsis bedeli ödemelerine hiçbir faiz ve benzeri hak tahakkuk ettirilmeden tespit edilir ve geri alınma tarihinden itibaren en geç ilk mali yılda bütçeye konularak ödenir.

#### **6- TAPU KAYDINA KONULACAK ŞERH VE ŞERHİN KALDIRILMASI:**

Bu sözleşmeye konu parselde, üretime geçilmeden tapu talep edilmesi halinde; yapı kullanma izin belgesinin alınmış olması şartıyla, tapu kütüğünün beyanlar hanesine devir işlemi sırasında aşağıdaki şerh konulur:

“12/4/2000 tarihli ve 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanununun ek 3 üncü maddesine göre, işbu taşınmazı devralan gerçek veya tüzel kişiler, söz konusu Kanun ve bu Kanunun uygulanması ile ilgili çıkarılan Yönetmelik ile Yatırım Taahhütnamesinde belirtilen devir amaç ve koşullarına uymak zorundadır. Bu şerh kaldırılmadığı sürece taşınmaz hiçbir şekilde başkalarına devredilemez, ipotek edilemez, teminat verilemez. İflas ve konkordato ile diğer aynı ve şahsi haklara da konu edilemez.”

Kanun, OSB Uygulama Yönetmeliği, Yönetmelik, Yatırım Taahhütnamesi ve bu Sözleşmedeki şartlara uygun olarak yatırımın işyeri açma ve çalışma ruhsatının alınmasını müteakip Yönetmeliğin 8 inci maddesinde belirlenen istihdam ile üç ay üretim yapmasından sonra katılımcılar tahsisi yapan OSB’den tapu kayıtlarındaki şerhin kaldırılmasını isteyebilir.

Ancak, Katılımcının yatırımının yüzde seksenini tamamlamasına karşın üretime geçmemesi halinde katılımcının talebi üzerine, OSB tarafından, OSB tarafından en fazla bir yıla kadar ek süre verilir.

OSB’ce yapılan inceleme ve denetim sonucunda, şartlara uyulduğunun anlaşılması halinde, OSB’nin talebi üzerine tapu kayıtlarından şerh kaldırılır.

#### **7- DEVREDİLEN TAŞINMAZIN TAHLİYESİ VE GERİ ALINMASI:**

OSB tarafından katılımcının Kanun, OSB Uygulama Yönetmeliği, Yönetmelik ve Yatırım Taahhütnamesi ve bu sözleşmedeki şartlara uymadığının veya Yönetmelikte belirtilen mücbir sebepler hariç öngörülen sürede yatırımını tamamlamadığının tespiti halinde, herhangi bir yargı kararı aranmaksızın parsel tahsisi iptal edilir. Bu durumda taşınmazın üzerindeki tüm yapı ve tesisler sağlam ve işler durumda tazminat veya bedel ödenmeksizin OSB’ye intikal eder, bundan dolayı katılımcı veya üçüncü kişiler herhangi bir hak ve talepte bulunulamaz. Ancak, öngörülen sürede yatırımın en az yüzde ellisinin gerçekleştirilmesi halinde yatırımın bedeli, yeni katılımcı tarafından önceki katılımcıya ödenir. Bu ödeme, OSB’ce sağlanır.

#### **8- HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLER:**

Bölgede altyapı ile ilgili hizmetler bitirilmeden önce yapılmış olan tesislerin iptali, değiştirilmesi, tadili ve genel projeye uygun hale getirilmesi gibi hususlardan dolayı katılımcı hiçbir bedel ya da hak talep etmeksizin OSB’nin kararlarına aynen uymayı kabul eder.

Katılımcı projesini tasdik ettirmeden ve OSB’nin iznini almadan inşaata başlayamaz. Bu hususta Yönetmelik ve İmar Kanununun bütün hükümleri katılımcı tarafından yerine getirilecektir.

Katılımcı; inşaatını OSB tarafından verilen ruhsata aykırı yapamaz, yapının mevzuata ve plana aykırı yapıldığının tespit edilmesi durumunda OSB’ce uygulanacak her türlü cezai müeyyideyi kabul eder.

OSB; bölgede inşa edilen tesisleri kurup, işletmelerini sağlayabilecek ekonomik ve teknik bir ortamın oluşumundan başlamak üzere, üretilen mal ve hizmetlerin, saptayacağı tarifelerle katılımcının ve bölgedeki diğer katılımcıların birleşik yararlarına sunacağını kabul ve taahhüt eder.

OSB tesis olduğunda katılımcı ile elektrik, içme ve kullanma suyu ve diğer altyapı hizmetlerinin kullanımı için ayrı bir satış sözleşmesi yapılabilir. Bu sözleşmelerin hükümleri; katılımcının kurulu gücünü, tüketimini veya kirlilik miktarını esas alarak düzenlenir. Katılımcı anılan sözleşmeler hükümlerine ve buna bağlı OSB uygulamalarına, Yargı kararı ile durdurulmadığı ya da iptal edilmediği sürece uymak zorundadır.

#### **9- HİZMETLERDEN YARARLANMA HAKKININ KALDIRILMASI:**

Katılımcı, bölgedeki işletmesinde; prensiplere, özellikle bu sözleşme ve eklerinde uymayı taahhüt ettiği esaslara ve yüklenimlere aykırı düşen hareketlere OSB tarafından süre tayini suretiyle yapılacak yazılı bildirimlere rağmen devamda ısrar ettiği takdirde; OSB, katılımcının tesis ve işletmelerinin bölge genel tesislerinden üretilen veya iletilen su, elektrik, doğalgaz ve yol, kanalizasyon v.b. genel hizmetlerden yararlanmasından kısmen veya tamamen yoksun bırakacak önlemleri alır ve uygular.

#### **10- MEVZUATA UYMA ZORUNLULUĞU:**

Taraflarca bu sözleşme hükümleri, hiçbir surette Kanun ve buna bağlı olarak çıkarılan Yönetmelikler hükümlerine ve bunların değişikliklerine aykırı bir biçimde yorumlanamaz.

#### **11- YÖNETİM AİDATLARI VE DİĞER MASRAFLAR:**

Katılımcı OSB tarafından belirlenen yönetim aidatlarını hizmetlerden yararlanmadığı gerekçesi ile ödemekten kaçınmaz.

Devir ve tapuya ilişkin her türlü vergi, resim, harç ve katılma payı ile diğer masraflar katılımcı tarafından karşılanır.

#### **12- TEBLİGAT VE ANLAŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜMÜ:**

Katılımcı bu sözleşmede belirttiği adresini, OSB'ye yazılı bildirimde bulunarak değiştirmedeği sürece, OSB'nin bu adrese yapacağı tebligatları kendisine ulaşmış kabul eder.

Uygulamada çıkacak anlaşmazlıkların çözümü bölge yönetim kurulu kararıyla sağlanacaktır. Bu surette çözümün mümkün olmaması halinde anlaşmazlıkların çözümünde ..... Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

### **13- SÖZLEŞMENİN DÜZENLENMESİ VE GEÇERLİLİK:**

13 maddeden oluşan bu sözleşme, tarafların anlaşması sonucu iki tanık huzurunda tanzim ve imza olunmuştur.

Katılımcının gerçek kişi olması halinde; kimlik belgesi ve imza sirküleri, tüzel kişi olması halinde ise yetki belgesi ve imza sirküleri, sözleşmeye eklenecektir.

**(Ekler):**

**KATILIMCI:**

**OSB:**

(Temsil ve ilzama yetkili imzalar)

**TANIK**

**TANIK**

..../..../.... tarih ve ..... numaralı Müteşebbis Heyet/Genel Kurul veya yetki verilmişse Yönetim Kurulu Kararı ile onaylanmıştır.

**02/11/2018 Tarihli ve 30583 sayılı Resmi Gazete**

**Karar Sayısı : 300**

Organize sanayi bölgelerinde yer alan parsellerin tamamen veya kısmen bedelsiz olarak tahsisi hakkındaki 14/5/2018 tarihli ve 2018/11773 sayılı Bakanlar Kurulu Kararının eki Kararda değişiklik yapılmasına ilişkin ekli Kararın yürürlüğe konulmasına, 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanununun ek 3 üncü maddesi gereğince karar verilmiştir.

1 Kasım 2018

**Recep Tayyip ERDOĞAN**  
**CUMHURBAŞKANI**

**1/11/2018 TARİHLİ VE 300 SAYILI CUMHURBAŞKANI KARARININ EKİ**  
**KARAR**

**MADDE 1-** Organize sanayi bölgelerinde yer alan parsellerin tamamen veya kısmen bedelsiz olarak tahsisi hakkında 14/5/2018 tarihli ve 2018/11773 sayılı Bakanlar Kurulu Kararının eki Kararın 1 inci maddesinin birinci fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“(1) Organize sanayi bölgelerinde yer alan parsellerin, ekli listede belirtilen kademelendirme çerçevesinde;

- a) Birinci kademe gelişmiş ilçelerde indirimsiz,
- b) İkinci kademe gelişmiş ilçelerde %60 indirimli,
- c) Üçüncü kademe gelişmiş ilçelerde %80 indirimli,
- ç) Dördüncü, beşinci ve altıncı kademe gelişmiş ilçelerde % 100 indirimli,

olarak tahsis edilmesi kararlaştırılmıştır.

Ayrıca 12/4/2000 tarihli ve 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanununun ek 3 üncü maddesinin üçüncü fıkrasında belirtilen Organize Sanayi Bölgelerine birinci kademe uygulanır.

**MADDE 2-** Bu Karar yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

**MADDE 3-**Bu Karar hükümlerini Sanayi ve Teknoloji Bakanı yürütür.

<b>Bakanlar Kurulu Kararının Yayımlandığı Resmi Gazete'nin</b>	
<b>Tarihi</b>	<b>Sayısı</b>
<b>5/6/2018</b>	<b>30442 (Mükerrer)</b>

**EK 1 (ORGANİZE SANAYİ BÖLGELERİNDE YER ALAN PARSELLERİN TAMAMEN VEYA KISMEN BEDELSİZ TAHSİSİ UYGULAMASINDA İLÇELER)**

**BİRİNCİ KADEME GELİŞMİŞ İLÇELER**

SIRA	İL	İLÇE
1	Ankara	Altındağ
2	Ankara	Çankaya
3	Ankara	Yenimahalle
4	Antalya	Alanya
5	Antalya	Kemer
6	Antalya	Konyaaltı
7	Antalya	Manavgat
8	Antalya	Muratpaşa
9	Bursa	Nilüfer
10	Bursa	Osmangazi
11	Çanakkale	Merkez
12	Denizli	Merkezefendi
13	Edirne	Merkez
14	Eskişehir	Odunpazarı
15	Gaziantep	Şehitkamil
16	İstanbul	Ataşehir
17	İstanbul	Bağcılar
18	İstanbul	Bahçelievler
19	İstanbul	Bakırköy
20	İstanbul	Başakşehir
21	İstanbul	Bayrampaşa
22	İstanbul	Beşiktaş
23	İstanbul	Beykoz
24	İstanbul	Beylikdüzü
25	İstanbul	Beyoğlu
26	İstanbul	Büyükçekmece
27	İstanbul	Esenyurt
28	İstanbul	Fatih

SIRA	İL	İLÇE
29	İstanbul	Kadıköy
30	İstanbul	Kartal
31	İstanbul	Küçükçekmece
32	İstanbul	Maltepe
33	İstanbul	Pendik
34	İstanbul	Sarıyer
35	İstanbul	Şişli
36	İstanbul	Tuzla
37	İstanbul	Ümraniye
38	İstanbul	Üsküdar
39	İstanbul	Zeytinburnu
40	İzmir	Aliağa
41	İzmir	Balçova
42	İzmir	Bornova
43	İzmir	Çeşme
44	İzmir	Çiğli
45	İzmir	Gaziemir
46	İzmir	Karşıyaka
47	İzmir	Konak
48	Kayseri	Melikgazi
49	Kocaeli	Gebze
50	Kocaeli	İzmit
51	Konya	Selçuklu
52	Muğla	Bodrum
53	Muğla	Marmaris
54	Tekirdağ	Çerkezköy
55	Tekirdağ	Çorlu
56	Zonguldak	Merkez

## İKİNCİ KADEME GELİŞMİŞ İLÇELER

SIRA	İL	İLÇE
1	Adana	Çukurova
2	Adana	Sarıçam
3	Adana	Seyhan
4	Afyonkarahisar	Merkez
5	Aksaray	Merkez
6	Amasya	Merkez
7	Amasya	Merzifon
8	Ankara	Akyurt
9	Ankara	Gölbaşı
10	Ankara	Ayaş
11	Ankara	Beypazarı
12	Ankara	Elmadağ
13	Ankara	Etimesgut
14	Ankara	Kazan
15	Ankara	Keçiören
16	Ankara	Kızılcahamam
17	Ankara	Mamak
18	Ankara	Polatlı
19	Ankara	Sincan
20	Antalya	Döşemealtı
21	Antalya	Kepez
22	Antalya	Kumluca
23	Antalya	Serik
24	Artvin	Arhavi
25	Artvin	Merkez
26	Aydın	Didim
27	Aydın	Efeler
28	Aydın	Kuşadası
29	Aydın	Nazilli
30	Aydın	Söke
31	Balıkesir	Altıeylül
32	Balıkesir	Ayvalık
33	Balıkesir	Edremit
34	Balıkesir	Bandırma
35	Balıkesir	Burhaniye
36	Balıkesir	Erdek
37	Balıkesir	Karesi
38	Bartın	Merkez
39	Bilecik	Merkez
40	Bilecik	Bozüyük

SIRA	İL	İLÇE
41	Bolu	Merkez
42	Burdur	Bucak
43	Burdur	Merkez
44	Bursa	Gemlik
45	Bursa	İnegöl
46	Bursa	Kestel
47	Bursa	Mudanya
48	Bursa	Orhangazi
49	Bursa	Yıldırım
50	Çanakkale	Biga
51	Çanakkale	Bozcaada
52	Çanakkale	Çan
53	Çanakkale	Gelibolu
54	Çanakkale	Gökçeada
55	Çankırı	Merkez
56	Çorum	Merkez
57	Denizli	Honaz
58	Denizli	Pamukkale
59	Diyarbakır	Yenişehir
60	Düzce	Merkez
61	Edirne	Keşan
62	Elazığ	Merkez
63	Erzincan	Merkez
64	Erzurum	Yakutiye
65	Eskişehir	Tepebaşı
66	Gaziantep	Şahinbey
67	Giresun	Merkez
68	Gümüşhane	Merkez
69	Hatay	Antakya
70	Hatay	İskenderun
71	Isparta	Merkez
72	İstanbul	Adalar
73	İstanbul	Avcılar
74	İstanbul	Çatalca
75	İstanbul	Çekmeköy
76	İstanbul	Esenler
77	İstanbul	Eyüp
78	İstanbul	Gaziosmanpaşa
79	İstanbul	Güngören
80	İstanbul	Kağıthane

SIRA	İL	İLÇE
81	İstanbul	Sancaktepe
82	İstanbul	Silivri
83	İstanbul	Sultanbeyli
84	İstanbul	Sultangazi
85	İstanbul	Şile
86	İzmir	Bayraklı
87	İzmir	Bergama
88	İzmir	Buca
89	İzmir	Dikili
90	İzmir	Foça
91	İzmir	Güzelbahçe
92	İzmir	Karabağlar
93	İzmir	Karaburun
94	İzmir	Kemalpaşa
95	İzmir	Menderes
96	İzmir	Menemen
97	İzmir	Narlidere
98	İzmir	Seferihisar
99	İzmir	Selçuk
100	İzmir	Tire
101	İzmir	Torbali
102	İzmir	Urla
103	Kahramanmaraş	Dulkadiroğlu
104	Karabük	Merkez
105	Karabük	Safranbolu
106	Karaman	Merkez
107	Kastamonu	Merkez
108	Kayseri	Kocasinan
109	Kırıkkale	Merkez
110	Kırıkkale	Yahşihan
111	Kırklareli	Merkez
112	Kırklareli	Lüleburgaz
113	Kırşehir	Merkez
114	Kocaeli	Başiskele
115	Kocaeli	Çayırova
116	Kocaeli	Darica
117	Kocaeli	Derince
118	Kocaeli	Gölcük
119	Kocaeli	Karamürsel
120	Kocaeli	Kartepe
121	Kocaeli	Körfez

SIRA	İL	İLÇE
122	Konya	Akşehir
123	Konya	Karatay
124	Konya	Meram
125	Kütahya	Merkez
126	Kütahya	Tavşanlı
127	Malatya	Battalgazi
128	Malatya	Yeşilyurt
129	Manisa	Akhisar
130	Manisa	Salihli
131	Manisa	Soma
132	Manisa	Şehzadeler
133	Manisa	Turgutlu
134	Manisa	Yunussemre
135	Mersin	Akdeniz
136	Mersin	Yenişehir
137	Mersin	Mezitli
138	Mersin	Silifke
139	Mersin	Tarsus
140	Muğla	Datça
141	Muğla	Fethiye
142	Muğla	Menteşe
143	Muğla	Milas
144	Muğla	Ortaca
145	Nevşehir	Merkez
146	Ordu	Altınordu
147	Ordu	Fatsa
148	Osmaniye	Merkez
149	Rize	Merkez
150	Sakarya	Adapazarı
151	Sakarya	Arifiye
152	Sakarya	Serdivan
153	Samsun	Atakum
154	Samsun	İlkadım
155	Samsun	Tekkeköy
156	Sinop	Merkez
157	Sivas	Merkez
158	Şanlıurfa	Karaköprü
159	Tekirdağ	Malkara
160	Tekirdağ	Muratlı
161	Tekirdağ	Süleymanpaşa
162	Tekirdağ	Saray



SIRA	İL	İLÇE
163	Tokat	Merkez
164	Trabzon	Akçaabat
165	Trabzon	Beşikdüzü
166	Trabzon	Ortahisar
167	Trabzon	Vakfıkebir
168	Tunceli	Merkez

SIRA	İL	İLÇE
169	Uşak	Merkez
170	Yalova	Çiftlikköy
171	Yalova	Merkez
172	Yozgat	Merkez
173	Zonguldak	Ereğli

ÜÇÜNCÜ KADEME GELİŞMİŞ İLÇELER

SIRA	İL	İLÇE
1	Adana	Ceyhan
2	Adana	Kozan
3	Adana	Pozantı
4	Adana	Yüreğir
5	Adıyaman	Merkez
6	Afyonkarahisar	Bolvadin
7	Afyonkarahisar	Dazkırı
8	Afyonkarahisar	Dinar
9	Afyonkarahisar	Emirdağ
10	Afyonkarahisar	Sandıklı
11	Amasya	Suluova
12	Ankara	Çubuk
13	Ankara	Evren
14	Ankara	Güdül
15	Ankara	Kalecik
16	Ankara	Nallıhan
17	Ankara	Pursaklar
18	Ankara	Şereflikoçhisar
19	Antalya	Akseki
20	Antalya	Aksu
21	Antalya	Demre
22	Antalya	Elmalı
23	Antalya	Finike
24	Antalya	Gazipaşa
25	Antalya	İbradı
26	Antalya	Kaş
27	Antalya	Korkuteli
28	Ardahan	Merkez
29	Artvin	Hopa
30	Artvin	Murgul
31	Aydın	Çine
32	Balıkesir	Gönen
33	Balıkesir	Bigadiç
34	Balıkesir	Gömeç
35	Balıkesir	Manyas
36	Balıkesir	Marmara
37	Balıkesir	Susurluk
38	Bartın	Amasra
39	Batman	Merkez
40	Bayburt	Merkez

SIRA	İL	İLÇE
41	Bilecik	Osmaneli
42	Bilecik	Pazaryeri
43	Bilecik	Söğüt
44	Bingöl	Merkez
45	Bitlis	Merkez
46	Bolu	Gerede
47	Bolu	Mengen
48	Burdur	Göhlhisar
49	Burdur	Karamanlı
50	Burdur	Tefenni
51	Bursa	Yenişehir
52	Bursa	Gürsu
53	Bursa	İznik
54	Bursa	Karacabey
55	Bursa	Mustafakemalpaşa
56	Bursa	Orhaneli
57	Çanakkale	Ayvacık
58	Çanakkale	Eceabat
59	Çanakkale	Ezine
60	Çanakkale	Lapseki
61	Çankırı	Çerkeş
62	Çankırı	Şabanözü
63	Denizli	Acıpayam
64	Denizli	Bekilli
65	Denizli	Buldan
66	Denizli	Çal
67	Denizli	Çardak
68	Denizli	Çivril
69	Denizli	Bozkurt
70	Denizli	Sarayköy
71	Denizli	Serinhisar
72	Denizli	Tavas
73	Diyarbakır	Bağlar
74	Diyarbakır	Kayapınar
75	Düzce	Akçakoca
76	Düzce	Gümüşova
77	Edirne	Havsa
78	Edirne	Süloğlu
79	Edirne	Uzunköprü
80	Erzurum	Aziziye

SIRA	İL	İLÇE
81	Erzurum	Oltu
82	Erzurum	Palandöken
83	Eskişehir	Beylikova
84	Eskişehir	Çifteler
85	Eskişehir	İnönü
86	Eskişehir	Mahmudiye
87	Eskişehir	Mihalgazi
88	Eskişehir	Mihalıççık
89	Eskişehir	Sarıcakaya
90	Eskişehir	Seyitgazi
91	Eskişehir	Sivrihisar
92	Giresun	Bulancak
93	Giresun	Eynesil
94	Giresun	Görele
95	Giresun	Keşap
96	Giresun	Piraziz
97	Giresun	Şebinkarahisar
98	Giresun	Tirebolu
99	Hakkari	Merkez
100	Hatay	Belen
101	Hatay	Dört Yol
102	Hatay	Erzin
103	Hatay	Payas
104	Hatay	Samandağ
105	Isparta	Atabey
106	Isparta	Eğirdir
107	Isparta	Gönen
108	Isparta	Keçiborlu
109	Isparta	Senirkent
110	Isparta	Uluborlu
111	Isparta	Yalvaç
112	Isparta	Yenişarbademli
113	İstanbul	Arnavutköy
114	İzmir	Kınık
115	İzmir	Ödemiş
116	Kahramanmaraş	Elbistan
117	Kahramanmaraş	Onikişubat
118	Karaman	Ermenek
119	Kars	Merkez
120	Kastamonu	Abana
121	Kastamonu	İnebolu

SIRA	İL	İLÇE
122	Kastamonu	Bozkurt
123	Kastamonu	Tosya
124	Kayseri	Develi
125	Kayseri	Hacılar
126	Kayseri	Özvatan
127	Kayseri	Talas
128	Kırıkkale	Bahşili
129	Kırklareli	Babaeski
130	Kırklareli	Pınarhisar
131	Kırklareli	Vize
132	Kırşehir	Kaman
133	Kırşehir	Mucur
134	Kilis	Merkez
135	Kocaeli	Dilovası
136	Kocaeli	Kandıra
137	Konya	Akören
138	Konya	Beyşehir
139	Konya	Cihanbeyli
140	Konya	Çumra
141	Konya	İlgin
142	Konya	Karapınar
143	Konya	Ereğli
144	Konya	Seydişehir
145	Kütahya	Emet
146	Kütahya	Gediz
147	Kütahya	Simav
148	Manisa	Alaşehir
149	Manisa	Demirci
150	Manisa	Gördes
151	Manisa	Kırkağaç
152	Manisa	Kula
153	Manisa	Sarıgöl
154	Mardin	Artuklu
155	Mersin	Anamur
156	Mersin	Bozyazı
157	Mersin	Çamlıyayla
158	Mersin	Erdemli
159	Mersin	Toroslar
160	Muğla	Dalaman
161	Muğla	Kavaklıdere
162	Muğla	Köyceğiz

SIRA	İL	İLÇE
163	Muğla	Ula
164	Muğla	Yatağan
165	Nevşehir	Avanos
166	Nevşehir	Hacıbektaş
167	Nevşehir	Kozaklı
168	Nevşehir	Ürgüp
169	Niğde	Bor
170	Niğde	Merkez
171	Ordu	Gülyalı
172	Ordu	Ünye
173	Osmaniye	Kadirli
174	Osmaniye	Toprakkale
175	Rize	Ardeşen
176	Rize	Çayeli
177	Rize	Fındıklı
178	Rize	Pazar
179	Sakarya	Akyazı
180	Sakarya	Erenler
181	Sakarya	Geyve
182	Sakarya	Hendek
183	Sakarya	Karasu
184	Sakarya	Kocaali
185	Sakarya	Pamukova
186	Sakarya	Sapanca
187	Sakarya	Söğütü
188	Samsun	Bafra
189	Samsun	Canik
190	Samsun	Çarşamba
191	Samsun	Ladik
192	Samsun	Ondokuzmayıs
193	Samsun	Terme
194	Siirt	Merkez
195	Sinop	Ayancık
196	Sinop	Boyabat

SIRA	İL	İLÇE
197	Sinop	Gerze
198	Sivas	Divriği
199	Sivas	Suşehri
200	Şanlıurfa	Haliliye
201	Tekirdağ	Ergene
202	Tekirdağ	Hayrabolu
203	Tekirdağ	Kapaklı
204	Tekirdağ	Marmaraereğlisi
205	Tekirdağ	Şarköy
206	Tokat	Erbaa
207	Tokat	Niksar
208	Tokat	Turhal
209	Tokat	Zile
210	Trabzon	Arsin
211	Trabzon	Çaykara
212	Trabzon	Maçka
213	Trabzon	Of
214	Trabzon	Sürmene
215	Trabzon	Yomra
216	Uşak	Eşme
217	Uşak	Ulubey
218	Van	İpekyolu
219	Yalova	Altınova
220	Yalova	Armutlu
221	Yalova	Çınarcık
222	Yalova	Termal
223	Yozgat	Boğazlıyan
224	Yozgat	Çandır
225	Yozgat	Yerköy
226	Zonguldak	Alaplı
227	Zonguldak	Çaycuma
228	Zonguldak	Devrek
229	Zonguldak	Kozlu

DÖRDÜNCÜ KADEME GELİŞMİŞ İLÇELER

SIRA	İL	İLÇE
1	Adana	İmamoğlu
2	Adana	Karaisalı
3	Adana	Karataş
4	Adana	Yumurtalık
5	Adıyaman	Gölbaşı
6	Afyonkarahisar	Başmakçı
7	Afyonkarahisar	Çay
8	Afyonkarahisar	Evciler
9	Afyonkarahisar	İscehisar
10	Afyonkarahisar	Sultandağı
11	Afyonkarahisar	Şuhut
12	Ağrı	Merkez
13	Amasya	Gümüşhacıköy
14	Amasya	Taşova
15	Ankara	Bala
16	Ankara	Çamlıdere
17	Ankara	Haymana
18	Ardahan	Posof
19	Artvin	Ardanuç
20	Artvin	Borçka
21	Artvin	Şavşat
22	Artvin	Yusufeli
23	Aydın	Yenipazar
24	Aydın	Bozdoğan
25	Aydın	Buharkent
26	Aydın	Germencik
27	Aydın	İncirliova
28	Aydın	Karacasu
29	Aydın	Köşk
30	Aydın	Kuyucak
31	Aydın	Sultanhisar
32	Balıkesir	Dursunbey
33	Balıkesir	Havran
34	Balıkesir	Kepsut
35	Balıkesir	Savaştepe
36	Balıkesir	Sındırgı
37	Bartın	Ulus
38	Bilecik	Yenipazar
39	Bilecik	Gölpazarı
40	Bilecik	İnhisar

SIRA	İL	İLÇE
41	Bingöl	Yayladere
42	Bitlis	Tatvan
43	Bolu	Göynük
44	Bolu	Mudurnu
45	Bolu	Yeniçağa
46	Burdur	Ağlasun
47	Burdur	Kemer
48	Burdur	Çavdır
49	Bursa	Harmancık
50	Bursa	Keles
51	Çanakkale	Bayramiç
52	Çanakkale	Yenice
53	Çankırı	Atkaracalar
54	Çankırı	İlgaz
55	Çankırı	Korgun
56	Çankırı	Kurşunlu
57	Çorum	Alaca
58	Çorum	Dodurga
59	Çorum	İskilip
60	Çorum	Kargı
61	Çorum	Oğuzlar
62	Çorum	Osmancık
63	Çorum	Sungurlu
64	Denizli	Babadağ
65	Denizli	Baklan
66	Denizli	Beyağaç
67	Denizli	Çameli
68	Denizli	Kale
69	Denizli	Güney
70	Düzce	Cumayeri
71	Düzce	Çilimli
72	Düzce	Gölyaka
80	Erzincan	Kemah
81	Erzincan	Kemaliye
82	Erzincan	Refahiye
83	Erzincan	Üzümlü
84	Erzurum	İspir
85	Erzurum	Pazaryolu
86	Erzurum	Uzundere
87	Eskişehir	Alpu

SIRA	İL	İLÇE
88	Eskişehir	Günyüzü
89	Gaziantep	İslahiye
90	Gaziantep	Nizip
91	Giresun	Alucra
92	Giresun	Doğankent
93	Giresun	Espiye
94	Gümüşhane	Kelkit
95	Gümüşhane	Köse
96	Gümüşhane	Şiran
97	Gümüşhane	Torul
98	Hatay	Defne
99	Hatay	Kırıkhan
100	İğdır	Merkez
101	Isparta	Aksu
102	Isparta	Şarkikaraağaç
103	İzmir	Bayındır
104	İzmir	Beydağ
105	İzmir	Kiraz
106	Kahramanmaraş	Afşin
107	Kahramanmaraş	Pazarcık
108	Karabük	Eskipazar
109	Karabük	Yenice
110	Karaman	Başyayla
111	Karaman	Kazımkarabekir
112	Kastamonu	Ağlı
113	Kastamonu	Araç
114	Kastamonu	Çatalzeytin
115	Kastamonu	Devrekani
116	Kastamonu	Küre
117	Kastamonu	Seydiler
118	Kastamonu	Taşköprü
119	Kayseri	Bünyan
120	Kayseri	Felahiye
121	Kayseri	İncesu
122	Kayseri	Pınarbaşı
123	Kayseri	Yahyalı
124	Kayseri	Yeşilhisar
125	Kırıkkale	Karakeçili
126	Kırklareli	Demirköy
127	Kırklareli	Pehlivanköy
128	Konya	Bozkır

SIRA	İL	İLÇE
129	Konya	Derebucak
130	Konya	Doğanhisar
131	Konya	Güneysinır
132	Konya	Hadim
133	Konya	Hüyük
134	Konya	Kadınhanı
135	Konya	Kulu
136	Konya	Sarayönü
137	Konya	Taşkent
138	Konya	Tuzlukçu
139	Konya	Yalılıyük
140	Kütahya	Altıntaş
141	Kütahya	Domaniç
142	Kütahya	Dumlupınar
143	Kütahya	Hisarcık
144	Kütahya	Pazarlar
145	Kütahya	Şaphane
146	Malatya	Arapgir
147	Malatya	Darende
148	Manisa	Ahmetli
149	Manisa	Gölmarmara
150	Manisa	Köprübaşı
151	Manisa	Saruhanlı
152	Manisa	Selendi
153	Mersin	Gülınar
154	Mersin	Aydıncık
155	Mersin	Mut
156	Muğla	Seydikemer
157	Nevşehir	Gülşehir
158	Niğde	Ulukışla
159	Ordu	Aybastı
160	Ordu	Ulubey
161	Ordu	Perşembe
162	Osmaniye	Bahçe
163	Osmaniye	Düziçi
164	Rize	Çamlıhemşin
165	Rize	Derepazarı
166	Rize	Güneysu
167	Rize	Hemşin
168	Rize	İkizdere
169	Rize	İyidere

SIRA	İL	İLÇE
170	Rize	Kalkandere
171	Sakarya	Ferizli
172	Sakarya	Kaynarca
173	Samsun	Alaçam
174	Samsun	Havza
175	Samsun	Kavak
176	Samsun	Salıpazarı
177	Samsun	Vezirköprü
178	Samsun	Yakakent
179	Sinop	Erfelek
180	Sinop	Türkeli
181	Sivas	Doğanşar
182	Sivas	Gemerek
183	Sivas	Gürün
184	Sivas	İmranlı
185	Sivas	Şarkışla
186	Tokat	Başçiftlik
187	Tokat	Reşadiye

SIRA	İL	İLÇE
188	Trabzon	Araklı
189	Trabzon	Çarşıbaşı
190	Trabzon	Dernekpazarı
191	Trabzon	Hayrat
192	Trabzon	Şalpaazarı
193	Trabzon	Tonya
194	Trabzon	Köprübaşı
195	Tunceli	Pertek
196	Uşak	Banaz
197	Uşak	Karahallı
198	Uşak	Sivaslı
199	Yozgat	Akdağmadeni
200	Yozgat	Çayıralan
201	Yozgat	Sorgun
202	Yozgat	Şefaattli
203	Yozgat	Yenifakılı
204	Zonguldak	Gökçebey
205	Zonguldak	Kilimli

BEŞİNCİ KADEME GELİŞMİŞ İLÇELER

SIRA	İL	İLÇE
1	Adana	Aladağ
2	Adana	Feke
3	Adana	Saimbeyli
4	Adana	Tufanbeyli
5	Adıyaman	Besni
6	Adıyaman	Çelikhan
7	Adıyaman	Kahta
8	Afyonkarahisar	Bayat
9	Afyonkarahisar	Çobanlar
10	Afyonkarahisar	Hocalar
11	Afyonkarahisar	İhsaniye
12	Afyonkarahisar	Kızılören
13	Afyonkarahisar	Sinanpaşa
14	Aksaray	Ağaçören
15	Aksaray	Ortaköy
16	Aksaray	Eskil
17	Aksaray	Güzelyurt
18	Aksaray	Sarıyahşi
19	Amasya	Göynücek
20	Amasya	Hamamözü
21	Antalya	Gündoğmuş
22	Ardahan	Çıldır
23	Ardahan	Göle
24	Aydın	Karpuzlu
25	Aydın	Koçarlı
26	Balıkesir	Balya
27	Balıkesir	İvrindi
28	Bartın	Kurucaşile
29	Bayburt	Aydıntepe
30	Bayburt	Demirözü
31	Bingöl	Kiğı
32	Bingöl	Solhan
33	Bitlis	Adilcevaz
34	Bitlis	Ahlat
35	Bolu	Dörtdivan
36	Bolu	Kıbrısık
37	Bolu	Seben
38	Burdur	Altınyayla
39	Burdur	Çeltikçi
40	Burdur	Yeşilova

SIRA	İL	İLÇE
41	Bursa	Büyükorhan
42	Çankırı	Eldivan
43	Çankırı	Kızılırmak
44	Çankırı	Orta
45	Çankırı	Yapraklı
46	Çorum	Boğazkale
47	Çorum	Bayat
48	Çorum	Ortaköy
49	Çorum	Laçın
50	Çorum	Mecitözü
51	Çorum	Uğurludağ
52	Diyarbakır	Ergani
53	Diyarbakır	Sur
54	Düzce	Yığılca
55	Edirne	Lalapaşa
56	Elazığ	Alacakaya
57	Elazığ	Karakoçan
58	Elazığ	Kovancılar
59	Elazığ	Maden
60	Elazığ	Palu
61	Erzincan	Çayırlı
62	Erzincan	Otlukbeli
63	Erzincan	Tercan
64	Erzurum	Aşkale
65	Erzurum	Narman
66	Erzurum	Olur
67	Erzurum	Pasinler
68	Erzurum	Tortum
69	Eskişehir	Han
70	Gaziantep	Araban
71	Gaziantep	Karkamış
72	Gaziantep	Nurdağı
73	Gaziantep	Oğuzeli
74	Giresun	Çamoluk
75	Giresun	Çanakçı
76	Giresun	Dereli
77	Giresun	Güce
78	Giresun	Yağıdere
79	Gümüşhane	Kürtün
80	Hakkari	Çukurca



SIRA	İL	İLÇE
81	Hatay	Arsuz
82	Hatay	Hassa
83	Hatay	Kumlu
84	Hatay	Reyhanlı
85	Hatay	Yayladağı
86	Isparta	Gelendost
87	Isparta	Sütçüler
88	Kahramanmaraş	Andırın
89	Kahramanmaraş	Çağlayancerit
90	Kahramanmaraş	Ekinözü
91	Kahramanmaraş	Göksun
92	Kahramanmaraş	Nurhak
93	Kahramanmaraş	Türkoğlu
94	Karabük	Eflani
95	Karabük	Ovacık
96	Karaman	Ayrancı
97	Karaman	Sarıveliler
98	Kars	Akyaka
99	Kars	Sarıkamış
100	Kastamonu	Azdavay
101	Kastamonu	Cide
102	Kastamonu	Daday
103	Kastamonu	Hanönü
104	Kastamonu	İhsangazi
105	Kastamonu	Pınarbaşı
106	Kastamonu	Şenpazar
107	Kayseri	Akkışla
108	Kayseri	Sarıoğlan
109	Kayseri	Sarız
110	Kayseri	Tomarza
111	Kırıkkale	Balışeyh
112	Kırıkkale	Çelebi
113	Kırıkkale	Delice
114	Kırıkkale	Keskin
115	Kırıkkale	Sulakyurt
116	Kırklareli	Kofçaz
117	Kırşehir	Akçakent
118	Kırşehir	Akpınar
119	Kırşehir	Boztepe
120	Kırşehir	Çiçekdağı
121	Kilis	Elbeyli

SIRA	İL	İLÇE
122	Konya	Ahırlı
123	Konya	Altınekin
124	Konya	Çeltik
125	Konya	Derbent
126	Konya	Emirgazi
127	Konya	Halkapınar
128	Konya	Yunak
129	Kütahya	Aslanapa
130	Kütahya	Çavdarhisar
131	Malatya	Akçadağ
132	Malatya	Arguvan
133	Malatya	Doğanşehir
134	Malatya	Doğanyol
135	Malatya	Hekimhan
136	Malatya	Kuluncak
137	Malatya	Kale
138	Malatya	Yazıhan
139	Mardin	Kızıltepe
140	Mardin	Midyat
141	Mardin	Nusaybin
142	Muş	Merkez
143	Nevşehir	Acıgöl
144	Nevşehir	Derinkuyu
145	Niğde	Çamardı
146	Ordu	Akkuş
147	Ordu	Çamaş
148	Ordu	Çatalpınar
149	Ordu	Çaybaşı
150	Ordu	Gölköy
151	Ordu	Gürgentepe
152	Ordu	İkizce
153	Ordu	Kabadüz
154	Ordu	Kabataş
155	Ordu	Korgan
156	Ordu	Kumru
157	Ordu	Mesudiye
158	Osmaniye	Hasanbeyli
159	Sakarya	Karapürçek
160	Sakarya	Taraklı
161	Samsun	Asarcık
162	Samsun	Ayvacık

SIRA	İL	İLÇE
163	Sinop	Durağan
164	Sinop	Saraydüzü
165	Sivas	Akıncılar
166	Sivas	Gölova
167	Sivas	Hafik
168	Sivas	Kangal
169	Sivas	Koyulhisar
170	Sivas	Altınyayla
171	Sivas	Ulaş
172	Sivas	Yıldızeli
173	Sivas	Zara
174	Şanlıurfa	Birecik
175	Şanlıurfa	Bozova
176	Şanlıurfa	Ceylanpınar
177	Şanlıurfa	Eyyübiye
178	Şırnak	Merkez
179	Tokat	Almus
180	Tokat	Artova

SIRA	İL	İLÇE
181	Tokat	Sulusaray
182	Tokat	Pazar
183	Tokat	Yeşilyurt
184	Trabzon	Düzköy
185	Tunceli	Çemişgezek
186	Tunceli	Hozat
187	Tunceli	Mazgirt
188	Tunceli	Nazımiye
189	Tunceli	Pülümür
190	Tunceli	Ovacık
191	Van	Gevaş
192	Van	Tuşba
193	Van	Edremit
194	Yozgat	Çekerek
195	Yozgat	Kadışehri
196	Yozgat	Saraykent
197	Yozgat	Sarıkaya

ALTINCI KADEME GELİŞMİŞ İLÇELER

SIRA	İL	İLÇE
1	Adıyaman	Gerger
2	Adıyaman	Samsat
3	Adıyaman	Sincik
4	Adıyaman	Tut
5	Ağrı	Diyadin
6	Ağrı	Doğubayazıt
7	Ağrı	Eleşkirt
8	Ağrı	Hamur
9	Ağrı	Patnos
10	Ağrı	Taşlıçay
11	Ağrı	Tutak
12	Aksaray	Gülağaç
13	Ardahan	Damal
14	Ardahan	Hanak
15	Batman	Beşiri
16	Batman	Gercüş
17	Batman	Hasankeyf
18	Batman	Kozluk
19	Batman	Sason
20	Bingöl	Adaklı
21	Bingöl	Genç
22	Bingöl	Karlıova
23	Bingöl	Yedisu
24	Bitlis	Güroymak
25	Bitlis	Hizan
26	Bitlis	Mutki
27	Çankırı	Bayramören
28	Diyarbakır	Bismil
29	Diyarbakır	Çermik
30	Diyarbakır	Çınar
31	Diyarbakır	Çüngüş
32	Diyarbakır	Dicle
33	Diyarbakır	Eğil
34	Diyarbakır	Hani
35	Diyarbakır	Hazro
36	Diyarbakır	Kocaköy
37	Diyarbakır	Kulp
38	Diyarbakır	Lice
39	Diyarbakır	Silvan
40	Elazığ	Arıcak

SIRA	İL	İLÇE
41	Elazığ	Baskil
42	Elazığ	Sivrice
43	Erzurum	Çat
44	Erzurum	Hınıs
45	Erzurum	Horasan
46	Erzurum	Karaçoban
47	Erzurum	Karayazı
48	Erzurum	Köprüköy
49	Erzurum	Şenkaya
50	Erzurum	Tekman
51	Gaziantep	Yavuzeli
52	Hakkari	Şemdinli
53	Hakkari	Yüksekova
54	Hatay	Altınözü
55	Iğdır	Aralık
56	Iğdır	Karakoyunlu
57	Iğdır	Tuzluca
58	Kars	Arpaçay
59	Kars	Digor
60	Kars	Kağızman
61	Kars	Selim
62	Kars	Susuz
63	Kastamonu	Doğanyurt
64	Kilis	Musabeyli
65	Kilis	Polateli
66	Malatya	Pütürge
67	Mardin	Dargeçit
68	Mardin	Derik
69	Mardin	Mazıdağı
70	Mardin	Ömerli
71	Mardin	Savur
72	Mardin	Yeşilli
73	Muş	Bulanık
74	Muş	Hasköy
75	Muş	Korkut
76	Muş	Malazgirt
77	Muş	Varto
78	Niğde	Altunhisar
79	Niğde	Çiftlik
80	Osmaniye	Sumbas

SIRA	İL	İLÇE
81	Siirt	Baykan
82	Siirt	Eruh
83	Siirt	Kurtalan
84	Siirt	Pervari
85	Siirt	Şirvan
86	Siirt	Tillo
87	Sinop	Dikmen
88	Şanlıurfa	Akçakale
89	Şanlıurfa	Halfeti
90	Şanlıurfa	Harran
91	Şanlıurfa	Hilvan
92	Şanlıurfa	Siverek
93	Şanlıurfa	Suruç
94	Şanlıurfa	Viranşehir
95	Şırnak	Beytüşşebap
96	Şırnak	Cizre
97	Şırnak	Güçlükonak
98	Şırnak	İdil
99	Şırnak	Silopi
100	Şırnak	Uludere
101	Van	Bahçesaray
102	Van	Başkale
103	Van	Çaldıran
104	Van	Çatak
105	Van	Erciş
106	Van	Gürpınar
107	Van	Muradiye
108	Van	Özalp
109	Van	Saray
110	Yozgat	Aydıncık

